

Купить торговое помещение за 7 650 000 рублей на Рябиновая улица, 10/1

Новосибирская область, Рябиновая улица, 10/1

7 650 000 Р

224 802Р за м²



34.03 м²

Общая

34.03 м²

Жилая

1

Этаж

Продаётся торговая площадь в ТЦ на Рябиновой. — Ввод в эксплуатацию май 2025 года. — Есть потенциальный арендатор, ведутся переговоры! (хотят снять под аптеку). Технические характеристики: — Высота потолков 4 метра. — Мощность 15 кВт. — Центральное отопление. — ХВС, ГВС, канализация. — Отдельный вход в помещение. Месторасположение: — Торговый комплекс расположен рядом с растущим микрорайоном ЖК Первый на Рябиновой и ЖК Выборная-Рябиновая, которые создают высокий пешеходный трафик. — В радиусе 300 метров расположено 2 700 квартир. — Строится еще несколько очередей жилого комплекса Первый на Рябиновой (5 домов) от застройщика Первый строительный фонд и Выборная-Рябиновая (2 дома) от застройщика СЗ Сибэкострой. — Высокая плотность населения. — Население данных жилмассивов с активной покупательской способностью. — На жилмассиве Энергостроителей проживает около 23 000 жителей. Примечание: — Ведутся переговоры с потенциальным Арендатором (готовы снять по ставке 3000 руб. за м2). — Рассматриваем вариант рассрочки. — В ТЦ будет федеральный арендатор Магнит, что создаст высокий пешеходный трафик. Не упустите шанс воспользоваться этим привлекательным предложением! Звоните, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Ваш успех начинается здесь! Арт ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [АН Сфера.АрендаCentre](#)

Телефон: [+79587387601](tel:+79587387601)

Характеристики

Этаж	1	Площадь жилая	34.03 кв. м
------	---	---------------	-------------

