

Купить торговое помещение за 489 324 рублей на Комсомольская улица, 27

Новосибирская область, Городской округ Искитим, Искитим, Комсомольская улица, 27

489 324 Р

81 554Р за м²



6.00 м²

Общая

6.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1597195. Лучшая локация в г. Искитиме, конкурентов просто нет. Уникальное предложение для тех, кто ищет прибыльное вложение капитала! Продаётся торгово-офисное здание в историческом центре города. Этот живописный исторический район всегда привлекал внимание инвесторов и бизнесменов. Из окон здания открывается вид на аллею из хвойных деревьев, которую завершает памятник В.И. Ленину. Рядом с зданием находятся администрация, школа, ТЦ ЦУМ, Детский мир, что гарантирует стабильный клиентский трафик. На сегодняшний день все офисные и торговые помещения сдаются в аренду и приносят стабильный доход. Есть план развития бизнеса с возможностью увеличения доходности. Это прекрасное предложение как для тех, кто хочет приобрести готовый бизнес, так и для инвесторов, готовых вложить средства в перспективный проект. Описание здания: два этажа, подвал, участок земли, центральное водоснабжение и канализация, установлен бойлер. Плюс участок земли 6,5 соток. Ближайшее время в шаговой доступности запланировано строительство новостройки, что значительно увеличит трафик. Не упустите возможность приобрести эту перспективную недвижимость!

👁 2 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831236186](tel:+79831236186)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	6.00 кв. м		

