

Купить торговое помещение за 3 200 000 рублей на Бердск, ул. Красная Сибирь, 115

Новосибирская область, Бердск, ул. Красная Сибирь, 115

3 200 000 Р

65 306Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

49.00 м<sup>2</sup>

Жилая

Продается выгодный арендный бизнес! Уникальное предложение с возможностью торга! Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в престижном торговом центре Гермес на нулевом этаже. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получать стабильный доход! Помещение разделено на две функциональные зоны: 41, 85 м<sup>2</sup> и 7, 75 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно использовать пространство под разные виды бизнеса. Находясь в самом центре торгового зала, привлекает внимание покупателей благодаря отличной видимости и доступности. Здесь уже установлены все необходимые коммуникации: вода и канализация, что значительно упрощает процесс ведения бизнеса. Площадь 7, 75 м<sup>2</sup> расположена на центральном проходе, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую проходимость. Торговый центр Гермес — это современное 4-х этажное здание общей площадью 4000 м<sup>2</sup>, где на первом этаже располагается сетевой продуктовый магазин, что дополнительно увеличивает приток посетителей. Удобная и просторная парковка рядом с ТЦ делает его доступным для автомобилистов, а близость к крупному жилому массиву и остановке общественного транспорта привлекает еще больше клиентов. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса в динамично развивающемся районе! Высокая проходимость, стабильные арендаторы и удобное ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Этажи Новосибирск и Бердск](#)

Телефон: [+79584091751](tel:+79584091751)

## Характеристики

Площадь жилья 49.00 кв. м

