

Сдать торговое помещение за 159 600 рублей на Никольский пр-кт, 16

Новосибирская область, Новосибирский район, Никольский пр-кт, 16

159 600 Р в месяц

2 400Р за м² в месяц

66.50 м²

Общая

1 из 14

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА...! Предлагаем в долгосрочную аренду нежилое помещение торгового/свободного назначения на 1 этаже 14-ти этажного здания МКД по Никольскому проспекту (Новосибирский район, Городской округ - рабочий поселок Кольцово). *Возможный вид использования: обособленный офис компании для работы с клиентами, торгово-выставочный зал, специализированный магазин (продукты питания, промышленные товары), аптека/оптика, зоотовары, мебельный и интерьерный салон, салон-магазин по продаже микроэлектроники, мобильных телефонов и аксессуаров; предприятие общественного питания - кофейня/кондитерская (без приготовления блюд); оказание услуг населению в области красоты и здоровья - салон красоты, массажный салон и другие виды услуг населению. *Локация: здание МКД, расположено на 1 линии застройки Никольского проспекта, в новом микрорайоне рабочего посёлка Кольцово, Новосибирский район НСО. *Помещение оборудовано: отдельным входным узлом и одной панорамной витриной по фасаду здания, так же, обустроена широкая и благоустроенная тротуарная зона для покупателей/клиентов; *Выполнен удобный и прямой подъезд к зданию ЖК, на прилегающей территории, организована общая автомобильная парковка до 120 автомобилей для потенциальных покупателей/клиентов; *Предусмотрено место под конструкцию вывески/рекламы ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Роман](#)

Телефон: [+79139019355](tel:+79139019355)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	14
До метро	75 мин	До метро, транспорт	пешком
Наличие охраны	да	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.5 м	Наличие электроснабжения	да

