

Купить торговое помещение за 14 600 000 рублей на улица Зорге, 73

Новосибирская область, улица Зорге, 73

 Площадь Маркса

14 600 000 Р

208 572Р за м²

70.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

1 из 5

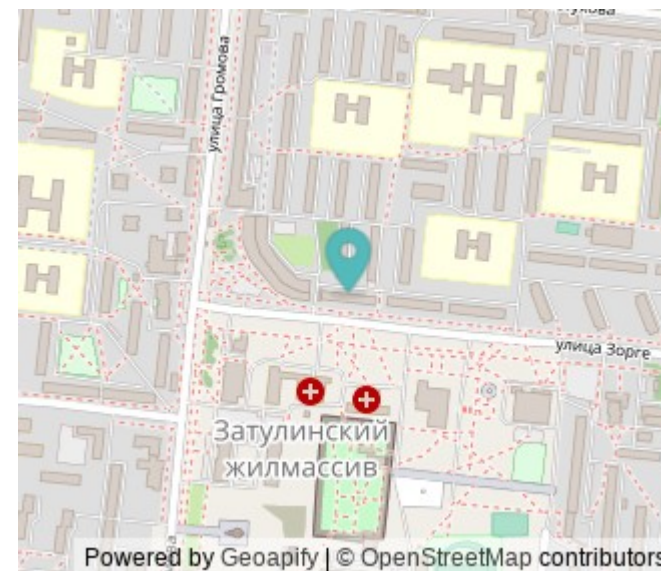
Этаж

Продаётся готовый арендный бизнес от собственника, окупаемость 8 лет. Нежилое помещение на первом этаже жилого дома. Площадь помещения: 70 кв.м В помещение располагаются 2 арендатора: 1) VAPE SHOP 45 кв.м. Отдельный вход со стороны ул. Зорге, сан. узел, чистовой ремонт Аренда 110.000 р/мес. 2) Салон красоты 25 кв.м. Отдельный вход, сан. узел, чистовой ремонт Аренда 40.000 р/мес. У каждого арендатора свои приборы учёта. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Электроснабжение: 15 кВт (Прямой договор с Новосибирскэнергосбытом) Центральное водоснабжение и отопление. О локации: Рядом с объектом более 100 торговых точек, постоянная уличная торговля. Плотность жилья в радиусе 300 метров более 2 695 квартир Напротив входа автобусная остановка (на 7 маршрутов), пешеходный переход, проход в дворовую территорию и к торговым рядам, проходимость 600 человек / час. За счёт своего расположения объект пользуется постоянным спросом. Все доходы документально подтверждаются. Звоните, детали при личном диалоге.

 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137021342](tel:+79137021342)



Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	70.00 кв. м		

