

Купить помещение свободного назначения за 12 000 000 рублей на Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 241

Новосибирская область, рабочий поселок Краснообск, Новосибирский район, рабочий посёлок Краснообск, 2-й микрорайон, 241

12 000 000 Р

115 385Р за м²



104.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Продажа помещения в центре крупного растущего жилмассива Краснообска (2 Микрорайон + ЖК Кольца + ЖК Пшеница). Общая площадь: 104квм Первый этаж. Нет ограничения на торговлю алкоголем и табаком. Дефицит торговых помещений. Высокий спрос на аренду помещений в Краснообске! Требуется ремонт: разводка водоснабжения и канализации, отделка помещения. Коммерческая недвижимость в данной локации пользуется высоким спросом арендаторов. - первый этаж, отдельный вход, - внутри высотного жилмассива, - высота потолка 2.7м, - открытая планировка перед фасадом, - большая бесплатная парковка для посетителей перед входом. Электрические мощности до 40 кВт., водоснабжение. В данной локации: - в радиусе 500м от объекта находится 3200 заселенных квартиры, - рядом строится ЖК Кольца (+ 1300 квартир в течении 2023г.) - рядом строится ЖК Пшеница (Брусника) (+ 4500 квартир в течении 2023-2025г.) Жилмассивы заселены и продолжают застраиваться, уплотняя население микрорайона.

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79104825413](tel:+79104825413)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

