

Купить помещение свободного назначения за 12 800 100 рублей на улица Николая Островского, 120

Новосибирская область, улица Николая Островского, 120

12 800 100 Р

98 462Р за м²



130.00 м²

Общая

-1 из 19

Этаж

ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! Продажа нежилого помещения в Центральном районе! Расположен по адресу: г. Новосибирск, ул. Николая Островского, 120 - на пересечении улиц Писарева и Ипподромской. Удачное расположение дома с высоким пешеходным трафиком, шикарной транспортной доступностью. К данному помещению есть: отдельный въезд, **УЗАКОНЕННОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ РЕКЛАМЫ НА ВХОДНОЙ ГРУППЕ** и много парковочных мест! **ЭТО ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ КАК ДЛЯ НОВЫХ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СВОЕГО БИЗНЕСА, ТАК И ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В БУДУЩЕМ! ДРУГИЕ КОММЕРЧЕСКИЙ ПОМЕЩЕНИЯ В ДАННОМ ДОМЕ СДАЮТСЯ НА ДОЛГИЙ СРОК ПО ЦЕНЕ 1500 РУБ./КВ.М., ЧТО ПОЗВОЛИТ ОКУПИТЬ ДАННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА 6 ЛЕТ!** Характеристики помещения: -Общая площадь 129,5 кв.м. -Цокольный этаж с пластиковыми окнами, также помещение оборудовано отличным освещением. -Отдельный вход с торца! -Высота потолка 3,1 м. -Электричество трёхфазное-5кВт. -Центральное водоснабжение и канализация. -Приточно-вытяжная система вентиляции. - Пожарная и охранная сигнализации. -Видеонаблюдение. -Отопление центральное. Помещение в отличном состоянии, сделаны: качественный ремонт, современные коммуникации и освещение! Все инженерные коммуникации - центральные. Право собственности на объект оформлено на физическое лицо. Данное помещение, ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79139113190](tel:+79139113190)

Характеристики

Этажей всего	19	Этаж	-1
--------------	----	------	----



