

Купить помещение свободного назначения за 12 776 100 рублей на Кедровая улица, 61

Новосибирская область, Кедровая улица, 61

12 776 100 Р

260 737Р за м²



49.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Представляем вашему вниманию последнее коммерческое помещение на 1 линии в данной локации. В строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. Откройте кондитерскую или пекарню ваши услуги будут востребованы круглый год! Представьте, как ваш бизнес станет частью их привычного образа жизни. Сотни ...

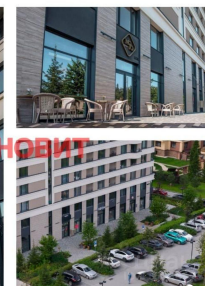
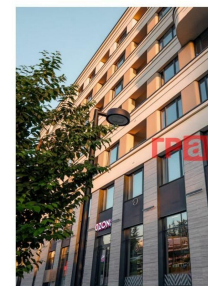
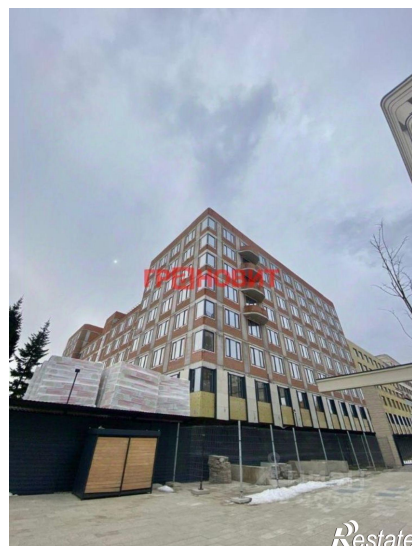
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ

Оптимальный район, в котором нет конкуренции. Ближайший конкурент находится на ст. Калитаев.

АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА

Потребительская аудитория высокого уровня. Высокий уровень жизни. Высокий уровень доходов. Высокий уровень образования. Высокий уровень культуры. Высокий уровень жизни. Высокий уровень культуры. Высокий уровень жизни. Высокий уровень культуры.

АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА

(100 семей в локации)

Высокий уровень жизни. Высокий уровень доходов. Высокий уровень образования. Высокий уровень культуры. Высокий уровень жизни. Высокий уровень культуры. Высокий уровень жизни. Высокий уровень культуры.

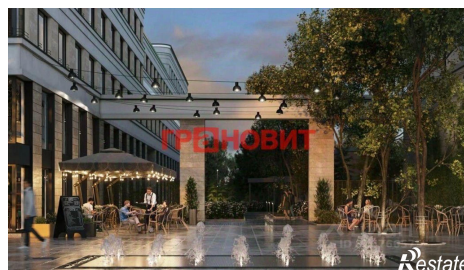
УДОБНЫЕ ПАРКОВочные ЗОНЫ

Вблизи жилых комплексов, торговых центров, офисов, школ, детских садов, спортивных объектов. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка.

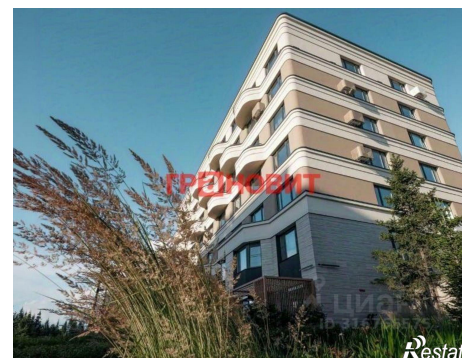
ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ

Дорога, выходящая на магистраль, является преимуществом. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка. Удобная парковка.

Restate



Restate



Restate