

Купить помещение свободного назначения за 16 524 800 рублей на Кедровая улица, 61

Новосибирская область, Кедровая улица, 61

16 524 800 Р

250 375Р за м²



66.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. Они заботятся о своём здоровье и о своей внешности. Откройте СТУДИЮ МАНИКЮРА, салон красоты, спа-центр или солярий ваши услуги будут востребованы круглый год! Представьте, как ваш бизнес станет ...

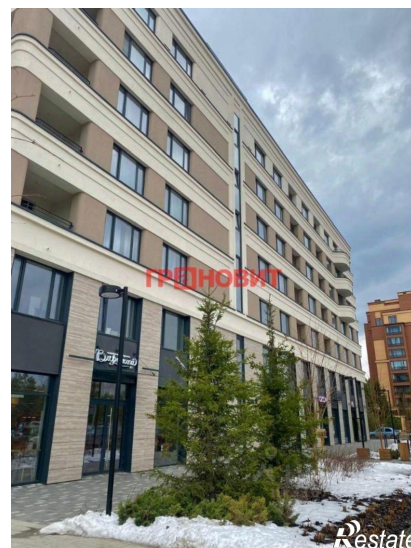
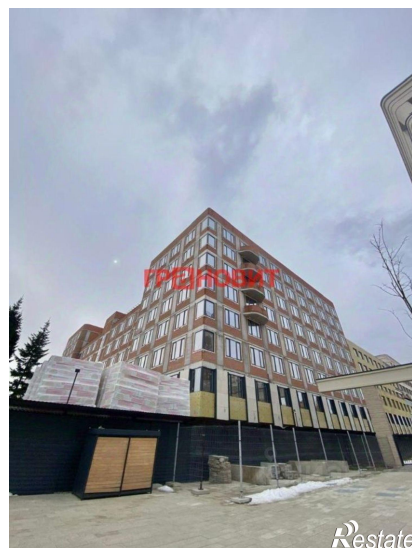
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ
Элитный район, в котором нет конкурентов: ближайшие коммерческие помещения на пл. Калинина

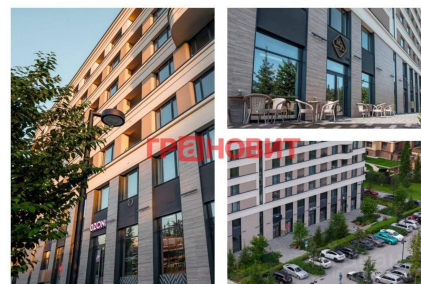
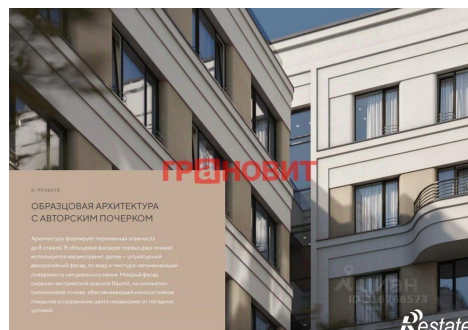
АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА
Платежеспособность жителей квартала выше средней

АУДИТОРИЯ УЖЕ СОБРАНА
815+ семей в локации

ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ
Дорога, ведущая к кварталу, является продолжением ул. Красный проспект

УДОБНЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ ЗОНЫ
Для транспорта жителей квартала предназначен большой подземный паркинг

Restate



ПОМЕЩЕНИЕ №4
СТУДИЯ МАНИКЮРА

Площадь 3,3 м
Высотные окна

Панорамная входная группа
Высокая потолочность потолка

Просторное коммерческое помещение площадью 66,74 м² с окнами на две стороны света отвечает специфике индустрии красоты. Вид на тихий внутренний двор-дворик квартала создает в студии идеальную расслабляющую обстановку, прямоугольная форма планировки позволит выделить приватный угол для маникюра и педикюра.

Restate

