

Купить помещение свободного назначения за 17 565 600 рублей на Кедровая улица, 61

Новосибирская область, Кедровая улица, 61

17 565 600 Р

240 625Р за м²



73.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ЗАЙТИ В ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ! Представляем вашему вниманию коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса в 20-ти минутах от центра города. Это шанс создать свой бизнес в окружении успешных людей и обеспечить себе стабильный доход уже сейчас! Местоположение: элитная локация, созданная для тех, кто ценит комфорт и респектабельность. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: создаёт ощущение простора и позволяет воплотить любые дизайнерские решения. Витражные окна на две стороны света: максимальное естественное освещение и возможность грамотно зонировать пространство. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего бизнеса и привлечёт внимание клиентов. Отдельный вход и удобный паркинг: комфорт для ваших посетителей и сотрудников. Большая площадь: достаточно места для размещения зон хранения, примерок, ресепшена и других функциональных зон. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество и готовы платить за него. Они заботятся о своём здоровье и о своей внешности. Откройте салон красоты, спа-центр или солярий ...

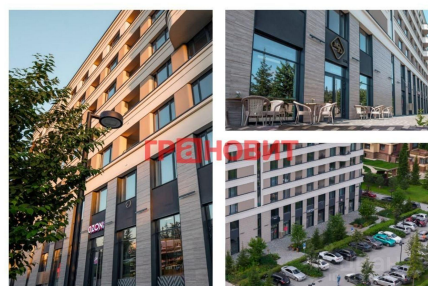
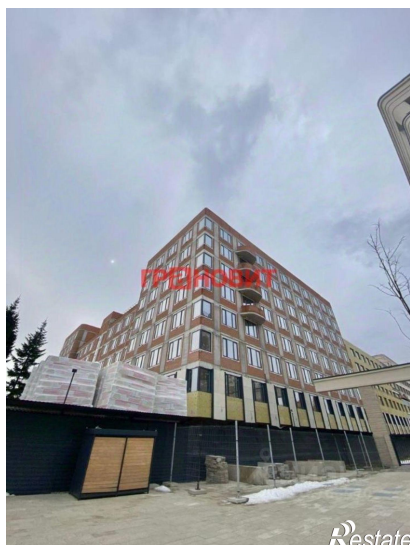
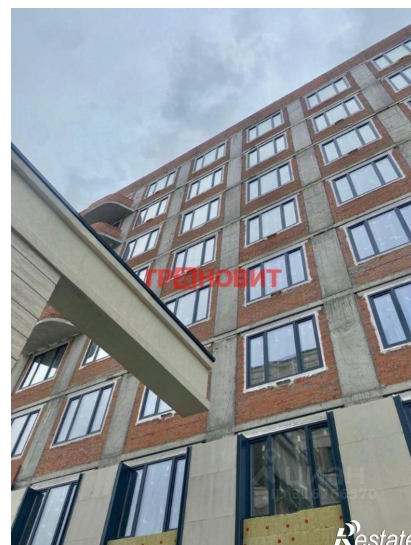
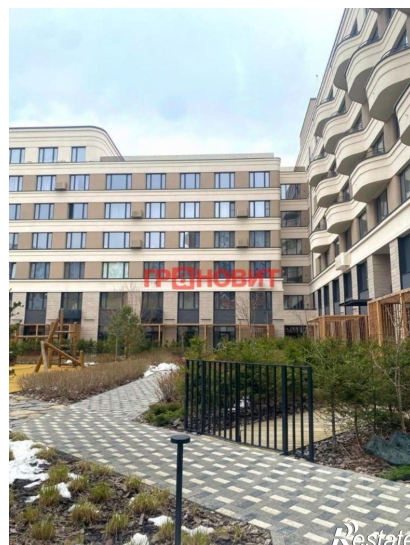
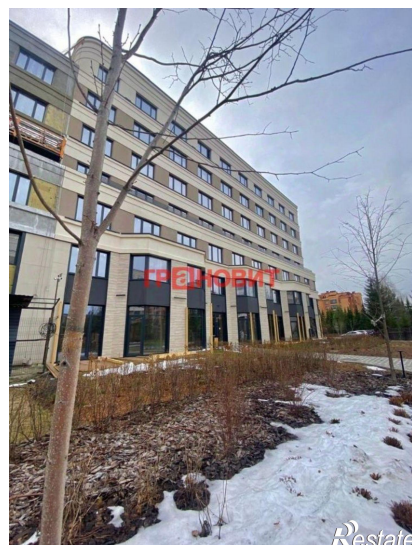
👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](tel:+79831213557)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ Элитный район, в котором нет конкурентов. Ближайшая коммерческая локация на 100 м. Катаново.	АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА Платежеспособность жителей квартала выше среднего. Высокий уровень жизни. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности.	КАРТИНКА УМНОГО СООБЩЕСТВА 815+ СЕМЕЙ В ЛОКАЦИИ (500 семей только в Новом Кедровом) Жители района активно участвуют в жизни района. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности.
ВЫЛЕТНАЯ МАГИСТРАЛЬ Дорога, ведущая к порталу, является вылетной магистралью. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности.	УДОБНЫЕ ПАРКОВЫЕ ЗОНЫ Вблизи здания коммерция для парковки. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности. Развитая инфраструктура. Высокий уровень безопасности.	



