

Купить помещение свободного назначения за 28 883 300 рублей на Кедровая улица, 61

Новосибирская область, Кедровая улица, 61

28 883 300 Р

242 717Р за м²



119.00 м²

Общая

1 из 8

Этаж

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ НОВОСИБИРСКА: УСПЕЙТЕ ЗАНЯТЬ ПРЕМИАЛЬНУЮ ЛОКАЦИЮ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА! Представляем вашему вниманию последнее коммерческое помещение в строящемся жилом комплексе премиум-класса. Местоположение: улица Петровская одна из самых спокойных и благоустроенных улиц города, окруженная развитой инфраструктурой. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ УНИКАЛЬНЫМ? Потолки высотой 3,3 м: простор и свобода для реализации любых бизнес-идей. Витражные окна в пол: максимальное естественное освещение и возможность создать стильную зону для вашего бизнеса. Панорамная входная группа: подчеркнёт статус вашего заведения и привлечёт внимание клиентов. Тихая улица Петровская: отсутствие суеты и шума, что особенно важно для бизнесов, ориентированных на комфорт и уют. Рядом — большой парк и территория под строительство детского сада и школы. СДАЧА УЖЕ В 4 КВАРТАЛЕ ЭТОГО ГОДА! (2025) ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КОНДИТЕРСКОЙ ИЛИ КАФЕ Представьте, вы создадите неповторимую атмосферу гостеприимства и уюта. Ваши посетители будут наслаждаться вкусными десертами и чашечкой кофе в окружении света и простора. Целевая аудитория: жители нового жилого комплекса это успешные люди, которые ценят качество обслуживания и готовы платить за комфорт. ПОЧЕМУ СТОИТ ПОКУПАТЬ СЕЙЧАС? Стартовая цена: сейчас вы можете ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831213557](#)

Характеристики

Этажей всего	8	Этаж	1
--------------	---	------	---



Restate

ВСЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ УСПЕХА ВАШЕГО БИЗНЕСА

- ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВХОД В ЛОКАЦИЮ**
Эксклюзивный вход в торговый сектор в комплексе бизнес-центров на ул. Кедровая.
- АУДИТОРИЯ С ВЫСОКИМ УРОВНЕМ ДОХОДА**
Платежеспособность жителей квартала выше среднего. Высокий уровень дохода у жителей ул. Кедровая, ул. Красная, ул. Советская, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова.
- КАЧЕСТВЕННАЯ СОСЕДЬ**
81+ СЕМЕЙ В ЛОКАЦИИ
(500 семей живет в Новом Кедровом)
Жители квартала ул. Кедровая, ул. Советская, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова.
- Выплетная магистраль**
Дорожка выделена специально, является проездом на ул. Красная, ул. Советская, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова.
- Удобные парковочные зоны**
Удобные парковочные зоны с отдельными парковочными местами, выделенными для посетителей. Для посетителей жилых корпусов расположенных по ул. Кедровая, ул. Советская, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова, ул. Мухоморова.

Restate



ПОМЕЩЕНИЕ №10
КОНДИТЕРСКАЯ

Площадь 3,3 кв. м
Выплетная зона

Планировка оконная группа
Таблица и отсутствие мебели

Помещение находится со стороны тихой улицы Петровской. Помещение панорамной оконной группы, выходящее на улицу, выделено остеклением в пол. Обустроена в зонах кафе/кафе-терия, вы создадите в кондитерской приятную атмосферу гостеприимства.

Restate



Restate

