

Купить помещение свободного назначения за 35 000 000 рублей на Новосибирский р-н, Верх-Тулинский сельсовет

Новосибирская область, Новосибирский р-н, Верх-Тулинский сельсовет

35 000 000 Р

53 846Р за м²



650.00 м²

Общая

1

Этаж

Код объекта: 1517347. В продаже здание свободного назначения общей площадью 650 м2, высота потолка 6 метров, и земельный участок под ним площадью 21 сотка. Здание введено в эксплуатацию, поставлено на кадастровый учет. Участок в собственности, огорожен. Кровля утеплена. Новые пластиковые окна. Сэндвич на стенах нужно менять. Размер здания 50*13 метров. Пол - выровнен бетон, подготовлен под беспылевой. Электроэнергия заведена в здание, 150 кВт, возможно увеличение до 300 кВт. ГАЗ проходит по границе участка. Бизнес-парк расположен в непосредственной близости к региональной автомобильной дороге к-17р с трафиком более 17 000 автомобилей в сутки. Асфальтированный заезд с К-17р (Ордынская трасса) «Новосибирск-Кочки-Павлодар». Внутри построены качественные проезды в щебеночном исполнении с шириной проезжей части 7 метров. Вблизи расположены Кировский район г. Новосибирска, г. Обь, с. Верх-Тула, пос. Крупской, Сибирские просторы, 8 марта и другие, жители которых могут стать потенциальными сотрудниками. Обслуживает территорию управляющая компания.

 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Города Новосибирск](#)

Телефон: [+79612242192](tel:+79612242192)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------



