

Купить помещение свободного назначения за 4 961 840 рублей на улица Виктора Уса, 15/2

Новосибирская область, улица Виктора Уса, 15/2

4 961 840 Р

47 710Р за м²



104.00 м²

Общая

-1 из 17

Этаж

Продается коммерческое помещение в спокойном, семейном районе с общей площадью 104,8м2 на ул. Виктора Уса, 15. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура. Строятся новые жилые комплексы. Отдельный вход, цокольный этаж, высота потолков 2,39м (амстронг). Имеются изолированные помещения под хоз. нужды. Установлена принудительная вытяжка, сплит система кондиционирования, помещение оборудовано холодильной камерой 8,7м2, система видео наблюдения, охрана, пожарная сигнализация, центральное отопление, канализация, мокрые точки, сан.узел. На объекте действующий арендатор. Помещение подходит для собственного бизнеса, кафе, специализированного пивного или продуктового магазина, пекарню, производства кондитерских изделий, офис. Перед входом расположена большая парковка.

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79134729868](tel:+79134729868)

Характеристики

Этажей всего	17	Этаж	-1
--------------	----	------	----



