

Купить помещение свободного назначения за 8 600 000 рублей на улица Титова, 48

Новосибирская область, улица Титова, 48

 [Площадь Маркса](#)

8 600 000 Р

200 000Р за м²



43.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

БЕЗ КОМИССИИ С ПОКУПАТЕЛЯ. Предлагается к продаже помещение свободного назначения в новом жилом комплексе по ул. Титова. Рядом площади Станиславского и Маркса. Остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. Вход в помещение с центральной улицы, что обеспечивает трафик не только жильцов данного ЖК, но и ближайших домов. Данный вариант интересен как арендный бизнес под кофейни, пекарни, аптечные сети, продуктовые магазины, точки выдачи товаров, цветочные магазины, бьюти-салоны. Помещение расположено на первом этаже коммерческой галереи между двумя жилыми домами. Вход в помещение внутри галереи, рядом со сквозным проходом с ул. Титова во двор, что обеспечит стабильный трафик посетителей. Общая площадь - 43,6 м2. Стоимость объекта - 8 720 000,00 (200 000,00 руб./м2) Чистая продажа без обременений. Продажа от юридического лица с НДС.

 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137829167](tel:+79137829167)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

