

Купить помещение свободного назначения за 2 100 000 рублей на улица Кошурникова

Новосибирская область, улица Кошурникова

 Берёзовая роща

2 100 000 Р

35 000Р за м²



60.00 м²

Общая

1

Этаж

К продаже предлагается готовый Арендный бизнес. МОДУЛЬНЫЕ ПАВИЛЬОНЫ Десять киосков с Арендаторами, размещенных по одной линии, присутствует парковка. Вид деятельности – продукты питания, фрукты, услуги. Договора краткосрочные на 11 месяцев, индексация Арендной ставки в одностороннем порядке ежегодно, один раз. Киоски находятся вблизи центра Дзержинского района - пять остановок общественного транспорта, станция метро и часто посещаемый парк Березовая роща . Вокруг расположен жилмассив, который по сей день активно заселяется и увеличивает плотность населения Дзержинского района. Высокая проходимость пешего трафика составляет около 1 000 человек в час, и более 5 000 человек проходимость в сутки в будние дни, в выходные и праздники увеличивается. Также расположенный Торговый центр вблизи торговых павильонов дополнительно обеспечивает высокий трафик потенциальных покупателей. Из коммуникаций присутствуют: охранная и пожарная сигнализации, электроснабжение. Земельный участок площадью 60 м2 находится в Аренде.

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Аренда.b2b](#)

Телефон: [+79587380444](tel:+79587380444)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

