

Купить помещение свободного назначения за 5 500 000 рублей на Тогучинский р-н, Тогучин, Вокзальная ул., 25

Новосибирская область, Тогучинский р-н, Тогучин, Вокзальная ул., 25

5 500 000 Р

55 000Р за м²



100.00 м²

Общая

1

Этаж

□ Готовый Арендный Бизнес (ГАБ) в Тогучине □ Напрямую от владельца | Федеральный арендатор | Управление из любого города 📄 4 ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ЭТОТ ОБЪЕКТ: ✓ Ежемесячный доход 80 000 Р с ежегодной индексацией. ✓ Работа без посредников — прямая продажа от собственника. ✓ Долгосрочный контракт с федеральным арендатором. --- 📄 ОБЪЕКТ В ДЕТАЛЯХ: ✓ Локация: Вокзальная улица, 25, Тогучин, Новосибирская область, 633453 ✓ Площадь: 105,3 м². ✓ Этаж: Цоколь, с конами. ✓ Кадастровый номер: 54:24:010254:594 ✓ Количество входов: 7 ✓ Коммуникации: подключены --- ✂ ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: ✓ Цена: 5 500 000 рублей ✓ Фактический месячный арендный поток (МАП): 80 000 рублей ✓ Возможность получения прибыли от перепродажи, не считая того что в момент продажи будете получать доход от арендных платежей ✓ Арендаторы: федеральный якорный арендатор (трафикообразующий). --- □ ЗАРАБАТЫВАЙТЕ ИЗ ЛЮБОГО ГОРОДА! □ Готовые, проверенные объекты с работающими арендаторами: договоры подписаны, платежи идут по графику. □ 0% вашего участия: не нужно вести операционный бизнес, нанимать людей, контролировать, ремонтировать и т.д. □ Формат «купил — забыл»: получайте стабильный доход на счет, как зарплату. □ Не нужно быть рядом: взаимодействие с объектом полностью удаленное, без спец.знаний и квалификации ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [АН Крылья Капитал](#)

Телефон: [+79807204941](tel:+79807204941)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

