

Купить помещение свободного назначения за 45 000 000 рублей на Рубежная улица, 4

Новосибирская область, Рубежная улица, 4

45 000 000 Р

61 224Р за м²



735.00 м²

Общая

1

Этаж

Рассрочка!! обсудим любые формы расчета! в продаже помещение свободного назначения, в развивающемся микрорайоне города, в 20 минут от площади маркса. 2 минуты от поселка васхил. 5 минут от жилмассива северо-чемской. развитая транспортная развязка. в пешей доступности автобусные остановки. большая плотность населения. помещение в новом доме имеет несколько независимых входных групп, оснащено всеми инженерными коммуникациями- автономная система отопления, электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, высота потолков 3 м. выполнена чистовая отделка помещения- стяжка пола, выровнены стены, установлены откосы на окнах. благодаря отсутствию несущих стен, огромному количеству точек подключения инженерных коммуникаций и входов позволит выполнить абсолютно любое зонирование и перепланировки. в помещении своя вентиляция, не соприкасающаяся с жилой зоной дома и отдельное водоотведение. электрическая мощность 30 квт с возможностью увеличения. огромный плюс дома, это своя газовая котельная. никаких перебоев с отоплением и горячей водой не будет. на территории здания располагается закрытая парковка, так же есть возможность организовать отдельный свободный вход для всех жителей микрорайона и собственную парковку. помещение идеально подходит под размещение офисов, ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [ЖИЛФОНД](#)

Телефон: [+79069099283](tel:+79069099283)

Характеристики

Этаж	1	Вход	отдельный с улицы
------	---	------	-------------------

