

Купить помещение свободного назначения за 12 000 200 рублей на улица Богдана Хмельницкого, 29

Новосибирская область, улица Богдана Хмельницкого, 29

 Заельцовская

12 000 200 Р

36 698Р за м<sup>2</sup>



327.00 м<sup>2</sup>

Общая

-1 из 5

Этаж

Код лота: РАД-340342. Реализуется на торгах. АО Российский аукционный дом сообщает о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного на первой линии улицы Богдана Хмельницкого, в жилом 5-ти этажном кирпичном доме 1957 года постройки. Общая площадь помещения 327 кв. м. , этаж цоколь , текущее использование кафе . Подведенные мощности: водоснабжение, водоотведение, электроэнергия, отопление. Кадастровый номер 54:35:042020:636. Вид права: собственность. Факторы инвестиционной привлекательности: Расположение: одна из проездных улиц города Новосибирска с хорошим автомобильным и пешеходным трафиком в окружении жилой застройки. В пешей доступности Дворец спорта Сибирь - место массовых спортивных и культурных мероприятий, бассейн Нептун , центр хоккея и спорта Космос , ПКиО Сосновый бор . Транспортная доступность: отличная транспортная развязка, до станции метро Заельцовская 15 минут. Оптимальное использование помещения: кафе. В настоящее время в непосредственной близости от предлагаемого помещения нет крупных объектов общепита. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=730401](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=730401)

 0 с 23.09.2025, обновлен 23.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132502456](tel:+79132502456)

## Характеристики

|              |   |      |    |
|--------------|---|------|----|
| Этажей всего | 5 | Этаж | -1 |
|--------------|---|------|----|



